



＼ レンタルラボのご契約で /

最大4か月分 賃料無料!

レンタルラボ フリーレント キャンペーン!

キャンペーン期間

2025年2月17日 ~ 2025年5月31日



＼ レンタルラボのご契約で最大¥1,430,000 が無料に! /

2年契約で **2か月分**、3年契約で **4か月分**
フリーレントがご利用いただけます

2024年4月、つくば市に誕生したインキュベーション施設「XiS WORKSITE」。

スタートアップの成長を支援する多彩な仕組みにより、初期費用を抑えつつ、研究開発や設備投資に専念できる環境を提供します。

キャンペーン期間中に対象のレンタルラボをご契約いただくと、今なら最大4か月分の賃料が無料に。

この機会にぜひご検討ください。



34~65㎡のラボをご用意

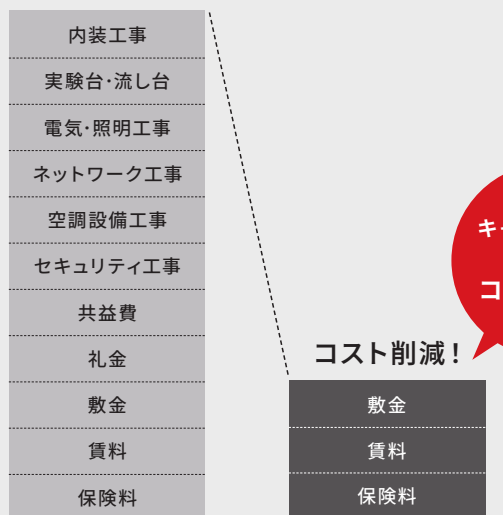


実験台付きセットアップラボ

利用可能な施設サービス

- 24時間365日
利用可能
- 会議室
- フリー
WiFi
- 複合機
- 郵便物
受け取り
- 登記
- 駐車場
- ドリンク
スナック

XiS WORKSITEと一般的なラボの 入居コスト比較



スケルトンからラボを
セットアップする場合

XiS WORKSITE

※標準装備以外に実験台・流し台を設置する場合は、追加費用が発生します。 ※表示価格は全て税抜き価格です。
※フリーレント対象は部屋の賃料(表示価格)のみです。その他オプション料金や敷金、工事費用、電気料金、水道
料金が発生します。

XiS WORKSITEの特徴



充実の標準装備

実験台、流し台、耐薬性長尺シートを標準装備
初期費用を抑え、すぐに実験を開始できます



カスタマイズ可能なラボ

ラボ構築のプロフェッショナルである ORIENTAL
が、設備工事、内装工事の相談を承ります



各種汎用機器を完備

遠心機から純粹製造装置、フリーザーまで汎用
機器を手軽にご利用いただけます



各種ビジネスサポート



ラボ管理・設備メンテナンス

専門スタッフによる事業支援

ラボ管理や企業マッチング、ブランディング等
事業成長を総合的に支援します



カフェスペース・BBQ テラス併設

食事やリフレッシュの他、イベントなどにもご
利用いただけます



大手駅徒歩5分のサテライトスペース

ORIENTAL本社ラウンジを無料にご利用いた
だけます

■対象のレンタルラボと賃料

	面積	通常の月額料金	2年間契約時の月額料金	3年間契約時の月額料金	最大割引額
ラボ04	34.18㎡	¥ 187,990	¥ 172,330	¥167,110	¥ 751,960
ラボ06	56.19㎡	¥ 309,040	¥ 283,290	¥274,710	¥ 1,236,160
ラボ08	65.28㎡	¥ 359,040	¥ 329,120	¥319,150	¥ 1,436,160
ラボ11	34.18㎡	¥ 270,870	¥ 248,300	¥240,780	¥ 1,083,480

■各種料金

	項目	料金
共有	敷金	賃料の3カ月分相当
	礼金	なし
	電気・水道	実費請求
オプション	駐車場	¥5,000/台・月
	少量危険物庫	¥2,000/台・月
	ポスト利用・登記登録	¥3,000/台・月
	会議室	¥1,200~1,500/室・時間
	共通機器	¥5,000/台・月



ロッカー



少量危険物庫



会議室



会議室

オリエンタル技研工業株式会社

建設業 / 国土交通大臣許可(特・般-2)第13775号 一級建築士事務所 / 東京都知事登録 第46513号

本社・東京支店 〒101-0047 東京都千代田区内神田1-2-4
TEL. 03-3233-0821(代) FAX. 03-3233-0825

【ご注意】●パンフレット掲載商品の仕様および外観は、改良のため予告なく変更されることがあります。予めご了承ください。●本パンフレットは印刷物のため、実際の製品カラーと異なる場合があります。●パンフレットでは、関連製品の仕様や付属品、ご注意事項について、全ての情報を掲載していません。●本製品をご使用の際は、取扱説明書を必ずお読み頂いたうえでご利用ください。●掲載内容は2024年4月現在のものです。

XiS WORKSITE 特設サイト

XiS WORKSITEに
関する最新情報やイベント
情報を掲載しています。

